

Số: **456**.../TB-CCTHADS

Thuận Hóa, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 241/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định sửa chủ bổ sung quyết định số 215/2024/TB-TA ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Công văn đến Ngày 28/11/2024);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 28/11/2024 của các bên đương sự với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh hiện trạng tài sản thi hành án ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/317/CT-DCSC.CNHUE ngày 28/3/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC - Chi nhánh tại thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 65/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC (công văn đến ngày 15/4/2025).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, lô tài sản hoặc tài sản riêng lẻ, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 351, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Tổ dân phố Vân Dương, phường Thủy Vân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 956513 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 28/04/2023 cho ông Trần Đức Thành Đạt; sổ vào sổ cấp GCN: CS/00539-2023. Xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế ngày 03/10/2023 về việc chuyển nhượng cho bà Trần Phạm Thùy Trang theo hồ sơ số 035125.CN.001.



a. Thửa đất

- Thửa đất số: 351 Tờ bản đồ số: 25
- Địa chỉ: Tổ dân phố Vân Dương, phường Thủy Vân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.
- Diện tích: 94,2 m². (Bằng chữ: Chín mươi bốn phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở: -/-**c. Công trình xây dựng khác: -/-****d. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-****e. Cây lâu năm: -/-****f. Ghi chú:**

Thửa đất có 2,8 m² đất (phần A) thuộc phạm vi đã có thông báo thu hồi đất số: 107/TB-UBND ngày 27/04/2022 của UBND thành phố Huế để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư TDC-07 thuộc khu B – Đô thị mới An Vân Dương, phường Thủy Vân, thành phố Huế.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/317/CT-DCSC.CNHUE ngày 28/3/2025 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế)

2. Nơi có tài sản đấu giá: tại Thửa đất số 351, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Tổ dân phố Vân Dương, phường Thủy Vân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế;

3. Cơ quan có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự quận Thuận Hóa – 16 Xuân Thủy, phường Võ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

- Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 241/2024/QĐST-DS ngày 21/08/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế;

- Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 215/2024/TB-TA ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

- Biên bản về việc không thỏa thuận về giá bán đấu giá tài sản ngày 26/11/2024.

- Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28/11/2024.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 956513 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế) cấp ngày 28/04/2023 cho ông Trần Đức Thành Đạt, số vào sổ cấp GCN: CS/00539-2023;

- Bản vẽ hiện trạng nhà đất số 282 ngày 22/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Thuận Hóa.

- Chứng thư thẩm định giá số 021/2025/317/CT-DCSC.CNHUE ngày 28/3/2025 của CTCP Tư vấn – Dịch vụ về tài sản – bất động sản DATC chi nhánh Huế.

II. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.836.649.200 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn, hai trăm đồng).

* Mức giá trên đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

2. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

3. Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá.

III. Người được tham gia đấu giá: Cá nhân không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản 2024. Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

IV. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện phiên đấu giá phát hành.

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ mời tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định.

V. Thời gian, địa điểm xem tài sản, tham khảo hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 14/04/2025 cho đến 17h00 ngày **05/05/2025** tại Thửa đất số 351, tờ bản đồ số 25, địa chỉ: Tổ dân phố Vân Dương, phường Thủy Vân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 14/04/2025 cho đến 17h00 ngày **05/05/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh



Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 14/04/2025 cho đến 17h00 ngày **05/05/2025**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **05/05/2025**.

VI. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 ngày **08/05/2025**.

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

VII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và số vòng trả giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

VIII. Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa; Địa chỉ: 16 Xuân Thủy, phường Vỹ Dạ, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn..

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thủy Xuân;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thuận Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS thành phố Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Biện Thanh Quý